

Apéndice E

Estrategias de reurbanización y densificación en México

Basándose en las observaciones de los desarrollos residenciales en todo México, en el Apéndice E se describen las estrategias para densificar unidades residenciales. El material evalúa y clasifica cómo los hogares mexicanos actualmente transforman sus viviendas a través de métodos de construcción informales para adaptarse a los cambios en las estructuras familiares o por necesidades económicas.

Tabla E.1 Estrategias para la densificación de unidades residenciales y prácticas actuales de reurbanización en México

	<p>Cierre de espacios exteriores dentro del lote para fines residenciales</p>		<p>Expansión de los espacios interiores a mediante la ampliación parcial de la fachada delantera</p>
	<p>Expansión de los espacios interiores a través de la ampliación parcial de la fachada delantera</p>		<p>Expansión de los espacios interiores mediante la ampliación total de la fachada delantera</p>
	<p>Expansión de los espacios interiores a través del relleno de la estructura residencial existente</p>		<p>Expansión de los espacios interiores mediante la construcción de una nueva estructura sobre la estructura residencial existente</p>
	<p>Expansión de los espacios interiores mediante la construcción de una nueva estructura en la fachada delantera</p>		<p>Expansión de los espacios interiores mediante la construcción de una nueva estructura en la fachada trasera</p>

Tabla E.1 Estrategias para la densificación de unidades residenciales y prácticas actuales de reurbanización en México (continuación)

	<p>Agregar nuevas unidades de vivienda independientes en el lote mediante la construcción de una nueva estructura sobre la estructura residencial existente</p>		<p>Agregar nuevas unidades de vivienda independientes en el lote mediante la construcción de una nueva estructura en el patio trasero</p>
	<p>Transformar una unidad unifamiliar en una casa de huéspedes mediante la subdivisión de la estructura existente</p>		<p>Subdividir una unidad unifamiliar para dar cabida a una unidad residencial adicional dentro de la misma estructura</p>
	<p>Subdividir un edificio residencial para dar cabida a usos comerciales</p>		<p>Transformar la planta baja de un edificio residencial para dar cabida a usos comerciales o industriales</p>
	<p>Subdividir un edificio de viviendas para dar cabida a usos comerciales y ampliar las actividades comerciales a la acera</p>		<p>Transformar la planta baja de un edificio residencial para dar cabida a usos comerciales o industriales</p>
	<p>Expansión de los espacios interiores mediante la creación de una nueva estructura sobre la acera</p>		<p>Introducir un espacio para actividades comerciales mediante la creación de una nueva estructura sobre la acera</p>
	<p>Crecimiento incremental de la estructura residencial a través de auto-construcción. Durante la primera etapa, los espacios sanitarios y dormitorios son construidos como estructuras independientes</p>		<p>Crecimiento incremental de la estructura residencial a través de auto-construcción</p>

Adaptado de Ward 2015; Sánchez Corral 2012.

Diagramas por Irene Figueroa-Ortiz.